Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2026.10.13 14:35:33 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

Ελληνική Δημοκρατία

Κεντρική Ένωση Επιμελητηρίων

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Τηλέφωνο: 2310271340

E-mail: epepthe@otenet.gr

Θεσσαλονίκη,13/10/2026

Αριθ. Πρωτ.:4272371

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία **VACANN ESTATE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.**, το διακριτικό τίτλο _____ και αριθμό ΓΕΜΗ **170853457000**.

Την **13/10/2026** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 6243105,** οι εγκεκριμένες από την 09/10/2026 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία «VACANN ESTATE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.», το διακριτικό τίτλο «_____» και αριθμό ΓΕΜΗ **170853457000**, για τη χρήση 01/01/2025 έως 31/12/2025.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

VACANN ESTATE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ
ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΡ.ΓΕΜΗ 170853457000 - ΑΦΜ 802144804

Ισολογισμός

Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης (σε κόστος κτήσης)

Χρήση 01/01/2025-31/12/2025

		(Ποσά σε €) 2025		(Ποσά σε €) 2024
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		16.295,06		15.651,58
Μείον: Αποσβεσμένα	6.452,32		4.567,07	
Απομειωμένα	0,00	9.842,74	0,00	11.084,51
Αποθέματα		0,00		0,00
Απαιτήσεις		30.208,83		1.687,09
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		0,00		0,00
Λοιπά		905,21		2.673,49
Σύνολο ενεργητικού		***40.956,78***		***15.445,09***
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		20.982,76		9.219,49
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00		0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		*19.974,02*		*6.225,60*
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		***40.956,78***		***15.445,09***

Ο διαχειριστής

ΛΑΖΑΡΙΔΟΥ ΑΝΝΑ
ΑΦΜ: 153650892

Ο λογιστής

ΕΚΑΤΟΣ Π. ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΑΔΤ: Α01474323
Αρ.Αδείας 6079 - Α τάξη

VACANN ESTATE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΡ.ΓΕΜΗ 170853457000 - ΑΦΜ 802144804

Κατάσταση Αποτελεσμάτων

(κατά είδος)

Χρήση 01/01/2025-31/12/2025

	(Ποσά σε €)	(Ποσά σε €)
	2025	**2024**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	38.014,46	19.277,75
Λοιπά συνήθη έσοδα	348,66	0,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	4.000,00	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	1.885,25	1.000,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	13.361,96	13.996,60
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	99,26	148,60
Αποτέλεσμα προ φόρων	***19.016,65***	***4.132,55***
Φόροι	4.359,66	1.086,53
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	***14.656,99***	***3.046,02***

Ο διαχειριστής

ΛΑΖΑΡΙΔΟΥ ΑΝΝΑ

ΑΦΜ: 153650892

Ο λογιστής

ΕΚΑΤΟΣ Π. ΚΩΝ/ΝΟΣ

ΑΔΤ: Α01474323

Αρ.Αδείας 6079 - Α τάξη

VACANN ESTATE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 170853457000 – ΑΦΜ 802144804

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Χρήση 01.01.2025 – 31.12.2025

1. Πληροφορίες για την οντότητα

1.1 Επωνυμία

VACANN ESTATE ΜΟΝΟΠΟΡΣΩΠΗ ΙΚΕ

1.2 Νομικός τύπος
Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία

1.3 Περίοδος αναφοράς
01.01.2025 – 31.12.2025

1.4 Διεύθυνση έδρας
Στράιτσα 2, Θέρμη ΤΚ 57001

1.5 Δημόσιο μητρώο
Η εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Γ.Ε.ΜΗ. με αριθμό 170853457000.

1.6 **Συνεχιζόμενη δραστηριότητα**
Η εταιρεία λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, την οποία η διοίκηση φρονεί ότι είναι ενδεδειγμένη και έχει ακολουθήσει για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

1.7 Θέση σε εκκαθάριση
Η εταιρεία δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση.

1 .8 Κατηγορία οντότητας
Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων (άρθ. 1 παρ. 2α του Ν.4308/2014).

1.9 Δήλωση συμμόρφωσης με τα Ε.Λ.Π.
Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

2. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Δεν προέκυψε ανάγκη παρέκκλισης από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου η εταιρεία να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν χορηγήθηκαν οποιαδήποτε ποσά για προκαταβολές ή πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων.

4.Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

4.1 Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Δεν υφίστανται χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις της εταιρείας οι οποίες δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.

4.2 Εγγυήσεις

Η εταιρεία δεν έχει χορηγήσει εγγυήσεις οι οποίες δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.

4.3 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για το φορολογικό έτος 2025 και ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα της χρήσης αυτής δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων που πιθανόν να καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματισθεί σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση.

5. Πληροφορίες για απόκτηση ιδίων μετοχών

Η εταιρεία, κατά τη διάρκεια της χρήσης δεν προέβη σε απόκτηση ιδίων μετοχών σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014.

6. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου

Η εταιρεία δηλώνει ότι κατ' επιλογή της και σύμφωνα με την παράγραφο 7 του άρθρου 16, έχουν συνταχθεί συνοπτικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

7. Άλλες σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων

Το καταβλημένο εταιρικό κεφάλαιο τέλους χρήσης της εταιρείας ανέρχεται σε 5.000,00 ευρώ. Τα αποτελέσματα εις νέον ανέρχονται στο ποσό των 13.924,14€ ευρώ. Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων (καθαρής θέσης) της ανέρχεται σε 20.982,76 ευρώ.

Θέρμη, 9 Οκτωβρίου 2026

Ο διαχειριστής	**Ο Λογιστής** **Για την LINK ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.**
Λαζαρίδου Άννα **ΑΦΜ : 153650892**	**Εκατός Π. Κωνσταντίνος** **Α.Δ.Τ. : Α01474323** **Αρ. αδείας Α' Τάξης : 6079**